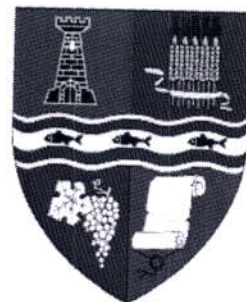




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA DOBREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Dobrești, nr. 323/a, cod poștal: 417240, județul Bihor
CUI: 5628791
Tel. 0259/325 400; fax: 0359/ 198 870
E-mail: prim.dobrești@yahoo.com
Site-ul web: <https://primdobresti.ro>



HOTĂRÂREA Nr. 11
Din 2 februarie 2023

privind **aprobarea închirierii – prin licitație** a unui imobil (*„construcție cu destinație spațiu comercial, în suprafață de 38,85 mp.”*) situat în comuna Dobrești, localitatea Dobrești, județul Bihor – Cămin Cultural, înscris în Inventarul domeniului public al Comunei Dobrești - Anexa nr. 46 din H.G. nr. 970/2002

Având în vedere :

- Având în vedere :
- Referatul de aprobare nr. 326/ 27.01.2023 întocmită de către primarul comunei Dobrești - dl Florin COPOS,
- Raportul de specialitate* nr. 327/ 27.01.2023 întocmit de – d-na secretar general Mădălina Maria VANCU din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobrești,
- Documentația de atribuire* a licitației întocmită în vederea închirierii imobilului menționat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre (Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre), de către secretarul general al comunei,
- Modelul contractului de închiriere* întocmit în vederea închirierii imobilului menționat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre (Anexa nr. 2 la documentația de atribuire),

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b) precum și art. 302 - 331,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dobrești;

În baza **art. 136 alin.(1), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 05.07.2019**, în vigoare din data de 05.07.2019, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Dobrești întrunit în ședință ordinară, cu 15 voturi exprimate „pentru”, - „împotriva” și - “abțineri” din 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă Documentația de atribuire a licitației întocmită, în vederea închirierii imobilului („construcție cu destinație spațiu comercial, în suprafață de 38,85 mp.”) situat în comuna Dobrești, localitatea Dobrești, județul Bihor – Cămin Cultural, înscris în Inventarul domeniului public al Comunei Dobrești - Anexa nr. 46 din H.G. nr. 970/2002

(Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre).

Art.2.- Se aprobă închirierea, prin licitație, a unui unu imobil („construcție cu destinație spațiu comercial, în suprafață de 38,85 mp.”) situat în comuna Dobrești, localitatea Dobrești, județul Bihor – Cămin Cultural, înscris în Inventarul domeniului public al Comunei Dobrești - Anexa nr. 46 din H.G. nr. 970/2002 **afat în proprietatea publică a comunei Dobrești și în administrarea Consiliului Local al comunei Dobrești, identificat după cum urmează:** („construcție cu destinație spațiu comercial, în suprafață de 38,85 mp.”) situat în comuna Dobrești, localitatea Dobrești, județul Bihor – Cămin Cultural, înscris în Inventarul domeniului public al Comunei Dobrești - Anexa nr. 46 din H.G. nr. 970/2002 compusă din:

-sală Principală în suprafață de 30,68 mp;

-hol acces în suprafață de 8,17 mp;

Inventarul domeniului public al comunei Dobrești – poziția nr. 101 – Anexa nr. 46 aprobat prin H.G. nr. 970/2002 constituie (Anexa nr. 2) la prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă prețul minim de pornire la licitație ca fiind de 1,49 euro/mp/lună/imobil („construcție cu destinație spațiu comercial, în suprafață de 38,85 mp.”) situat în comuna Dobrești, localitatea Dobrești, județul Bihor – Cămin Cultural, înscris în Inventarul domeniului public al Comunei Dobrești - Anexa nr. 46 din H.G. nr. 970/2002

Curs valutar BNR: 1 euro=4,9328 lei în data de 11.01.2023

Prețul chiriei anuale va fi achitat în întregime de către CHIRIAȘ începând cu data semnării contractului de închiriere, trimestrial, până la data de 15 a primei luni din următorul trimestru, pentru trimestrul trecut.

Art.4.- Se aprobă durata închirierii imobilului („construcție cu destinație spațiu comercial, în suprafață de 38,85 mp.”) situat în comuna Dobrești, localitatea Dobrești, județul Bihor – Cămin Cultural, înscris în Inventarul domeniului public al Comunei Dobrești - Anexa nr. 46 din H.G. nr. 970/2002 ca fiind de **10 (zece) ani**, cu posibilitatea prelungirii închirierii, la cererea CHIRIAȘULUI.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dobrești și membrii Comisiei de evaluare .

Se mandatează primarul comunei Dobrești (dl. COPOS Florin) pentru semnarea contractului de închiriere a imobilului („construcție cu destinație spațiu comercial, în suprafață de 38,85 mp.”) situat în comuna Dobrești, localitatea Dobrești, județul Bihor – Cămin Cultural, înscris în Inventarul domeniului public al Comunei Dobrești - Anexa nr. 46 din H.G. nr. 970/2002 , **afat în proprietatea publică a comunei Dobrești și în administrarea consiliului local al comunei Dobrești, din partea PROPRIETARULUI U.A.T. COMUNA DOBREȘTI (modelul contractului constituie Anexa nr. 2 la Documentația de atribuire - Anexa nr. 1).**

Art. 6.- Se aprobă componența Comisie de evaluare după cum urmează:

1. SOCA OVIDIU FLORIN (viceprimarul comunei) - președinte,

2. MIHALYI GRIGORE (consilierul personal al primarului) - secretar,

3. BRONȚ TEODOR (consilier local) - membru,
4. MILIAN VALENTIN - OVIDIU (consilier local) - membru,
5. POPUȘ FLORIN-IONUȚ (consilier local) - membru ;
Membru supleant: TRIP IOANA-FLORICA;
Atribuțiile membrilor Comisiei de evaluare sunt cele prevăzute la art. 317 alin.(13) din
OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ.

Art.7.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Bihor;
- primarului comunei Dobrești;
- membrilor Comisiei de evaluare;
- se aduce la cunoștință publică .

Anexe:

- Anexa nr. 1: Documentația de atribuire .
- Anexa nr. 2: Inventarul domeniului public al comunei Dobrești – poziția nr. 106 din Anexa nr. 46 aprobat prin H.G. nr. 970/2002 ,
- Anexa nr. 3: Releveu- spațiu închiriat.
- Anexa nr. 4: Raport Evaluare Spațiu

**Președinte de ședință,
Dorin-Sorin MIHELE**



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Mădălina Maria VANCU**