

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA DOBREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Dobrești, nr. 323/a. cod poștal: 417240
CUI: 5628791
Tel. 0259/325 400; fax: 0359/ 198 870
E-mail: prim.dobrești@yahoo.com
Site-ul web: https://primdobresti.ro



HOTĂRÂREA NR. 52
din 29 iunie 2021

Privind aprobarea formării unui număr cadastral cu suprafață de 1061 mp din cota de 1061 / 1212 mp din parcela cu nr. topo 139/4 – CF nr. 3 Luncașprie situat în intravilanul localității Luncașprie și înscrierea dreptului de proprietate privată al acestuia și al școlii C1 cu anexele C2 și C3 în favoarea comunei Dobrești

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2310 / 23.06.2021 a primarului comunei DOBREȘTI, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, precum și Raportul de specialitate nr. 2311 / 23.06.2021 întocmit de personalul aparatului de specialitate a primarului comunei Dobrești,

În conformitate cu prevederile:

- art. 121 alin. (1-2) din Constituția României;
- art. 3 – 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- H.G. nr. 970/ 2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dobrești, județul Bihor, anexa nr. 46– comuna Dobrești, poziția 116 (Școala Luncașprie) din inventar.
- CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- dispozițiilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dobrești;

În temeiul prevederilor *art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. „e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 05.07.2019, în vigoare din data de 05.07.2019, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Dobrești întrunit în ședință ordinară, cu 15 voturi exprimate „pentru” din 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă formarea unui număr cadastral cu suprafață de 1061 mp din cota de 1061 / 1212 mp din parcela cu nr. topo 139/4 – CF nr. 3 Luncașprie situat în intravilanul localității

Luncasprie și înscrierea dreptului de proprietate privată al acestuia și al școlii C1 cu anexele C2 și C3 în favoarea comunei Dobrești;

ART. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobrești;

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor, pentru controlul legalității;
- Compartimentului de specialitate;
- Biroului de Carte Funciara Beiuș (B.C.P.I. – Beiuș);
- Persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Camelia – Mărioara MEGHEȘAN**

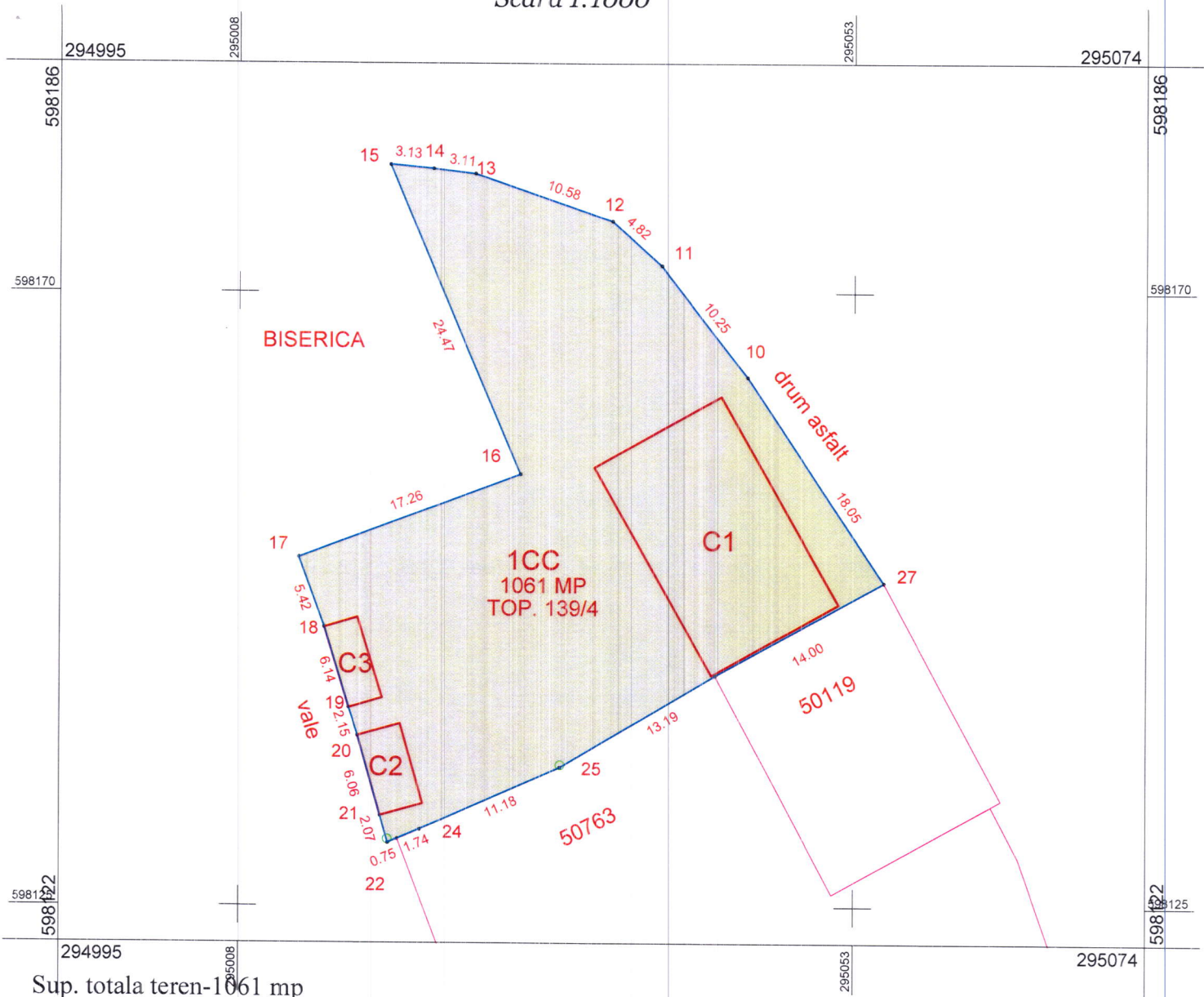


**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Florina GAVRIL**

PLAN DE SITUATIE


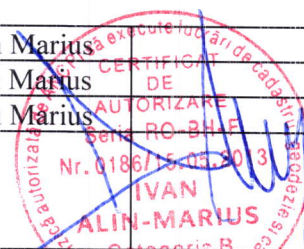
UAT DOBRESTI, parcela cu nr top.139/4 Luncasprie c.f nr. 3 Luncasprie

Scara 1:1000



Sup. totala teren-1061 mp
LUNCASPRIE INTRAVILAN
Date referitoare la categorii de folosinta .

	CURTI CONSTRUCTII	Cote parti numere topografice	OBSERVATII CONSTRUCTII
Suprafata metri patrati	1061 MP	TOP.139/4,COTA DE 1061/1212 MP C.F NR. 3 LUNCASPRIE	C1-SCOALA VECHIE LUNCASPRIE ,SUP-185 MP C2-20 MP,ANEXA DEPENDINTA C3-16 MP,ANEXA DEPENDINTA

 <p>S.C. ROEXPERTCAD S.R.L. ORADEA, str. M. Kogalniceanu, Nr. 29</p>		<p>Plan de situatie privind introducerea in circuitul civil si infiintare CF si numar cadastral ptr. parcela cu nr.top. 139/4 Luncasprie ,conform c.f nr. 3 Luncasprie, si trecerea in domeniul privat al COMUNEI DOBRESTI.</p>		<p>Plansa 1</p>
Masurat	Ing. Ivan Alin Marius		1:1000	<p>Beneficiari: COMUNA DOBRESTI</p>
Calculat	Ing. Ivan Alin Marius			
Redactat	Ing. Ivan Alin Marius		16.04.2021	

Sistem de proiectie: "Stereo 1970",

Cote: MareaNeagra

PLAN DE SITUATIE

UAT DOBRESTI, parcela cu nr top.139/4 Luncasprie c.f nr. 3 Luncasprie


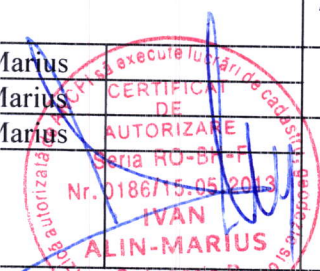
Scara 1:1000



Sup. totala teren-1061 mp
LUNCASPRIE INTRAVILAN

Date referitoare la categorii de folosinta .

	CURTI CONSTRUCTII	Cote parti numere topografice	OBSERVATII CONSTRUCTII
Suprafata metri patrati	1061 MP	TOP.139/4,COTA DE 1061/1212 MP C.F NR. 3 LUNCASPRIE	C1-SCOALA VECHЕ LUNCASPRIE , SUP-185 MP C2-20 MP,ANEXA DEPENDINTA C3-16 MP,ANEXA DEPENDINTA

 <p>S.C. ROEXPERTCAD S.R.L. ORADEA, str. M. Kogalniceanu, Nr. 29</p>		<p>Plan de situatie privind introducerea in circuitul civil si infiintare CF si numar cadastral ptr. parcela cu nr.top. 139/4 Luncasprie ,conform c.f nr. 3 Luncasprie, si trecerea in domeniul privat al COMUNEI DOBRESTI.</p>		<p>Plansa 1</p>
Masurat	Ing. Ivan Alin Marius		1:1000	<p>Beneficiari: COMUNA DOBRESTI</p>
Calculat	Ing. Ivan Alin Marius		16.04.2021	
Redactat	Ing. Ivan Alin Marius			

Sistem de proiectie: "Stereo 1970",

Cote: MareaNeagra

A) Birtoklap.

Sorszám	Hely- rajzi szám		Kataszteri térérték 1600 <input type="checkbox"/> öles holdakban		Adó kataszteri tisztá jövedelem		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> -öl	K	f	
		F					
1.	106/1	Fertő a Beltelekben	—	245	1.	60	?
2.	139/1	Szántó/vásár/a Beltelekben	—	122	—	22	—
3.	142/3	Szántó/vásár/a Beltelekben	—	24	—	04	—
4.	160/2	Szántó/vásár/a Beltelekben	—	140	—	42	—
5.	187/2	Szántó/vásár/a Beltelekben	—	238	—	72	—
6.	188/2	Szántó/vásár/a Beltelekben	—	110	—	34	353.
7.	301	Legelő a Beltelekben	—	151	—	04	—
8.	368	Szántó/vásár/a Beltelekben	—	40	—	12	—
9.	385	Fertő a Beltelekben	—	121	—	40	—
10.	386	Fertő a Beltelekben	—	387	1.	90	B. 14.
11.	411	Szántó a Beltelekben	—	469	1.	40	—
12.	500/1	Udvar a Beltelekben	1.	630	—	—	—
13.	500/2	Udvar/vásár/a Beltelekben	—	191	—	—	—
14.	500/3	Érdő/Pásztoraj/a Beltelekben	—	308	—	08	—
15.	500/4	Udvar a Beltelekben	—	106	—	—	—
16.	501/1	Szántó a Beltelekben	—	214	—	40	—
17.	501/2	Szántó/vásár/a Beltelekben	—	18	—	04	—
18.	501/3	Legelő a Beltelekben	—	33	—	02	—
19.	502/1	Legelő a Beltelekben	—	11	—	—	—
20.	502/2	Szántó/vásár/a Beltelekben	—	7	—	02	—
21.	502/3	Szántó a Beltelekben	—	85	—	16	—
22.	503/1	Szántó a Beltelekben	—	243	—	46	B. 14.
23.	503/2	Szántó/vásár/a Beltelekben	—	20	—	04	—
24.	503/3	Legelő a Beltelekben	—	28	—	02	—
25.	504/1	Legelő a Fertő dűlőben	—	26	—	02	—
26.	504/2	Szántó/vásár/a Fertő dűlőben	—	18	—	04	—
27.	504/3	Szántó a Fertő dűlőben	—	228	—	42	—
28.	505/2	Szántó/vásár/a Fertő dűlőben	—	22	—	04	2.
29.	505/3	Legelő a Fertő dűlőben	—	62	—	04	—
30.	507/2	Szántó/vásár/a Fertő dűlőben	—	24	—	04	—
31.	507/3	Szántó/vásár/a Fertő dűlőben	—	19	—	06	—
32.	507/4	Legelő a Fertő dűlőben	—	502	—	32	—
33.	508/1	Szántó/vásár/a Fertő dűlőben	7	50	—	12	—

B. Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
1	<p>Lunghans Erhard Henrike</p> <p>nr. A. I. 1-196 sorstámításra vételi jog- címszer / 1838. november 1-én 6285. st. a / nr. A. I. 1. sorstámításra vételi jogcímszer / 1900. október 1-én 8425. st. a / nr. A. I. 2-4 sorstámításra tényleges be- tétel alapján / 1900. november 24-én 13573. st. a / nr. A. I. 5. sorstámításra cseréi jogcímszer / 1903. október 1-én 8425. st. a / nr. A. I. 6. 8. sorstámításra vételi jogcí- mszer / 1904. június 1-én 5757. st. a / nr. A. I. 7. 11. 20. sorstámításra cseréi jog- címszer / 1905. április 1-én 4048. st. a / nr. A. I. 9. 11. 41 58 74-75 sorstámításra. tényleges be-tétel alapján / 1912. március 1-én 1897. st. a / 1912. március 13-én 2557 2664 és 1910. március 17-én 1903. st. a / nr. A. I. 12-14 sorstámításra vételi jogcímszer / 1909. június 2-én 6668. st. a / nr. A. I. 25-29. sorstámításra tényleges be-té- tel alapján / 1909. június 23-én 310. st. a / nr. A. I. 30-34 50. 57 74 119. sorstámításra. ajánlatkötés jogcímszer / 1909. december 3-án 13895. st. a / nr. A. I. 35 37 39 60 sorstámításra vételi jogcímszer / 1910. október 29-én 13247. st. a / nr. A. I. 41-47. sorstámításra ajánlatkötés jog- címszer / 1910. február 24-én 3276. st. a / nr. A. I. 63-70. sorstámításra vételi jogcí- mszer / 1906. november 21-én 13264. st. a /</p>	<p>Bif. Notorea sedes Kreuzi R. 10.</p>

Mezőnyelkehőlé
főnök helyettes

St. H. H. H.
főnök

13

3079/1000

Sorszám	<p>12. <i>f</i> Budapest la 3 Septembrie 1923 Nr. 1548. În baza Rugărea lui Luca Puniștru ex Kunyhausz Berhard Hőseurk pentru în tabularul dreptului de proprietate se notează ca respinge.</p>	legyzet
13	<p>Budapest la 6 Aprilie 1924. Nr. 704 Revoatarea respingerii notată sub D. H. cu Nr. 1548/1923 de cod. așă -</p>	
14	<p>Întriat va 16 Decembrie 1938 de 1927: În baza hotărâri nr. 179/1927 R. D. B. din 20 Iulie 1929 a com- sionului de rec. pentru proprietate terena și a biroului de judecată de com. p. agrară nr. 127/1936 din 28 Octombrie 1936 a j. marșal- toriei rurale Geica, secția p. rurală și a biroului nr. 2/30/1925 din 14 Decembrie 1923 a Tribunalului J. marșal secția I. după procedura procedurii de expropriere și în schimbulul notat cu următoarele nr. 192/1922 nr. 583/1922 c. l. imobiliar de sub nr. 107 1. 1-11. 2. 9. 10. 12-31. 127-132 nr. 107. 192. 370/1. 370/2. 370/3. 370/4. 370/5. 370/6. 371. 372. 373. 374. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 501/2. 502/1. 502/2. 502/3. 503/1. 503/2. 503/3. 504/1. 504/2. 504/3. 505/1. 505/2. 505/3. 507/1. 507/2. 352. 353. 354. 355. 356. 357. se învințesc și se transferă în coada a. f. B. 156 cu starea p. e. t. vechi înv. ca fiind scutite de sub expropriere.</p>	31 la B/10 = top. 250
15.	<p>iar asupra imobiliarilor de sub nr. 23. 22-54 54-165. 166-170. 171-190. 191-19. 11. 32-126. 133-141. rămân în această coadă se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept expropriate în favoarea Statului Român</p>	
16.	<p>Pres. la 31 august 1970 nr. 1365 c.f.. În baza adresei nr. 863/1970 din 31 august 1970 a Consi- liului popular al comunei Debrești, Comitetul Executiv, jude- țul Bihor, la care s-a anexat schița de desmembrare nr. 5778/ 1970 din 3 august 1970 aprobată de Direcția Agricolă a jude- țului Bihor, Serviciul Fond Finciar-Oradea, imobilul nr. top. 517, de sub nr. de ordine A.X. 39, proprietatea Statului Român, de sub B. 15, se desmembrează, după cum urmează: Parcela nr. top. 517/1; cu suprafața de 250 m.p.; Parcela nr. top. 517/2; cu suprafața de 250 m.p.; Parcela nr. top. 517/3; cu suprafața de 250 m.p.; Parcela nr. top. 517/4; cu suprafața de 250 m.p.; Parcela nr. top. 517/5; cu suprafața de 230 m.p. și Parcela nr. top. 517/6, cu suprafața de 824 m.p..</p>	

1924

46

16