



HOTĂRÂREA nr. 17 Din 26 februarie 2021

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară” din sat Dobrești, comuna Dobrești, județul Bihor”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 731/ 19.02.2021 a Primarului comunei Dobrești - Florin Copos, precum și raportul de specialitate nr. 732 din 19.02.2021 întocmit de aparatul de specialitate al primarului comunei Dobrești;
- Hotărârea consiliului Local al comunei Dobrești nr. 16/ 26.02.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice și de cofinanțare pentru obiectivul „Construire Sală de sport școlară, comuna Dobrești, județul Bihor”

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dobrești;

In baza prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. "d", alin(7) lit. "c", art. 139 alin(1) si art. 196 alin(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Dobrești întrunit în ședință ordinară, cu 14 voturi exprimate „pentru”, - voturi „împotrivă” și - „abțineri” din 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Dobrești, comuna Dobrești, județul Bihor, aflat în proprietatea comunei Dobrești, în suprafață de **2500 mp**, identificată conform PAD, anexă la HCL, din totalul de **14.822 mp**, identificat potrivit **Cărții funciare nr. 51294** Dobrești, nr. cadastral 51294, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară” din sat Dobrești, comuna Dobrești, județul Bihor” ;

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Dobrești, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Consiliul Local al comunei Dobrești se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Consiliul Local al Comunei Dobrești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta se comunica cu:

- Institutia Prefectului - județul Bihor
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, C.N.L.;
- Primarul comunei Dobrești;
- La dosar

**Președinte de ședință,
BRONȚ TEODOR**



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
GAVRIL FLORINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA DOBREȘTI
PRIMAR



Localitatea Dobrești, nr. 323/a,
cod poștal: 417240, județul Bihor
CUI: 5628791
Tel. 0259/325 400; fax: 0359/ 198 870
E-mail: prim.dobrești@yahoo.com
Site-ul web: https://primdobresti.ro

PROIECT
HOTĂRÂREA nr. ____
Din 26 februarie 2021

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară” din sat Dobrești, comuna Dobrești, județul Bihor”

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 731/ 19.02.2021 a Primarului comunei Dobrești - Florin Copos, precum și raportul de specialitate nr. 732 din 19.02.2021 întocmit de aparatul de specialitate al primarului comunei Dobrești;
- Hotararea consiliului Local al comunei Dobrești nr. __/26.02.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și de cofinanțare pentru obiectivul „Construire Sală de sport școlară, comuna Dobrești, județul Bihor”

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. "d", alin(7) lit. "c", art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Dobrești,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Dobrești, comuna Dobrești, județul Bihor, aflat în proprietatea comunei Dobrești, în suprafață de **2500 mp**, identificată conform PAD, anexă la HCL, din totalul de **14.822 mp**, identificat potrivit **Cărții funciare nr. 51294** Dobrești, nr. cadastral 51294, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către

„C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară” din sat Dobrești, comuna Dobrești, județul Bihor” ;

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Dobrești, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Consiliul Local al comunei Dobrești se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

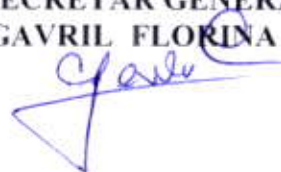
Art.5. Consiliul Local al Comunei Dobrești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Inițiator proiect de hotărâre

**PRIMAR
COPOS FLORIN**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
GAVRIL FLORINA**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA DOBREȘTI
SECRETAR**

Localitatea Dobrești, nr. 323/a, cod poștal: 417240, județul Bihor
CUI: 5628791
Tel. 0259/325 400; fax: 0359/ 198 870
E-mail: prim.dobrești@yahoo.com
Site-ul web: <https://primdobrest.ro>
Nr. de înregistrare: 732/19.02.2021

Aprobat,
Primar,
Copos Florin



RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară” din sat Dobrești, comuna Dobrești, județul Bihor”

Având în vedere adresa C.N.I 7191 /18.02.2021 cu privire la obiectivul de investiții **“Construire Sala de sport școlară, comuna Dobrești, sat Dobrești, județul Bihor**, precum și Referatul de aprobare nr. 731/19.02.2021 a primarului comunei Dobrești- Florin Copos;

Referitor la lista sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului Săli de sport, anexa la Ordinul MLPDA nr. 3457/31.12.2019, publicată pe site-ul www.cni.ro, comuna Dobrești se afla pe lista la județul Bihor, pozitia 162.

Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție este de 2500 mp, pentru care se emite H.C.L. Terenul este amplasat în intravilanul localității Dobrești, forma terenului va fi relativ dreptunghiulară și va permite înscrierea unui dreptunghi cu laturile de 36,00x40m sau 47,008 29 m. Se va avea în vedere că între construcția sălii și construcțiile vecine să existe o distanță minimă de 10 m pentru a se asigura distanța de protecție, din punct de vedere PSI.

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. "d", alin(7) lit. "c", art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele menționate mai sus, propun Consiliului local al comunei Dobrești predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară” din sat Dobrești, comuna Dobrești, județul Bihor”

Întocmit,
Secretar general al comunei
GAVRIL Florina

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA DOBREȘTI
SECRETAR

Localitatea Dobrești, nr. 323/a, cod poștal: 417240, județul Bihor
CUI: 5628791
Tel. 0259/325 400; fax: 0359/ 198 870
E-mail: prim.dobrești@yahoo.com
Site-ul web: <https://primdobrești.ro>
Nr. de înregistrare: 731 / 19.02.2021

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară” din sat Dobrești, comuna Dobrești, județul Bihor”

Având în vedere adresa C.N.I 7191 /18.02.2021 cu privire la obiectivul de investiții **“Construire Sala de sport școlară, comuna Dobrești, sat Dobrești, județul Bihor**, precum și Referatul de aprobare nr. 731/19.02.2021 a primarului comunei Dobrești- Florin Copos;

Referitor la lista sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului Săli de sport, anexa la Ordinul MLPDA nr. 3457/31.12.2019, publicată pe site-ul www.cni.ro, comuna Dobrești se afla pe lista la județul Bihor, poziția 162.

Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție este de 2500 mp, pentru care se emite H.C.L. Terenul este amplasat în intravilanul localității Dobrești, forma terenului va fi relativ dreptunghiulară și va permite înscrierea unui dreptunghi cu laturile de 36,00x40m sau 47,00x29 m. Se va avea în vedere ca între construcția sălii și construcțiile vecine să existe o distanță minimă de 10 m pentru a se asigura distanța de protecție, din punct de vedere PSI.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară” din sat Dobrești, comuna Dobrești, județul Bihor”

INIȚIATOR AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

Primar,
COPOS FLORIN





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51294 Dobrești

*Cale
 Spot*

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobresti, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51294	14.822	Teren împrejmuit; nr. top.194/22

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24529 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. 35, din 18/09/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Dobresti; Act Administrativ nr. 2185, din 24/09/2020 emis de Comuna Dobresti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOBRESTI , CIF:5628791, proprietate privata		
OBSERVATII: provine din CF 51060 Dobresti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	3.184	17	18	21.769	18	19	11.306
19	20	15.049	20	21	9.211	21	22	13.488
22	23	37.158	23	24	5.828	24	25	19.109
25	26	3.324	26	27	1.455	27	28	4.282
28	29	10.767	29	30	9.685	30	31	1.152
31	32	4.579	32	33	23.968	33	34	2.471
34	35	35.659	35	36	32.317	36	37	15.875
37	38	21.098	38	39	56.328	39	40	39.755
40	41	19.482	41	42	72.064	42	43	66.542
43	44	30.99	44	45	8.144	45	46	9.771
46	47	10.384	47	48	27.493	48	49	12.011
49	50	15.715	50	51	10.892	51	52	11.74
52	53	9.443	53	54	1.133	54	55	10.186
55	56	23.181	56	57	16.966	57	58	6.23
58	59	14.508	59	60	36.532	60	61	1.606
61	62	16.682	62	1	2.081			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2021, 15:26

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	3.184	17	18	21.769	18	19	11.306
19	20	15.049	20	21	9.211	21	22	13.488
22	23	37.158	23	24	5.828	24	25	19.109
25	26	3.324	26	27	1.455	27	28	4.282
28	29	10.767	29	30	9.685	30	31	1.152
31	32	4.579	32	33	23.968	33	34	2.471
34	35	35.659	35	36	32.317	36	37	15.875
37	38	21.098	38	39	56.328	39	40	39.755
40	41	19.482	41	42	72.064	42	43	66.542
43	44	30.99	44	45	8.144	45	46	9.771
46	47	10.384	47	48	27.493	48	49	12.011
49	50	15.715	50	51	10.892	51	52	11.74
52	53	9.443	53	54	1.133	54	55	10.186
55	56	23.181	56	57	16.966	57	58	6.23
58	59	14.508	59	60	36.532	60	61	1.606
61	62	16.682	62	1	2.081			

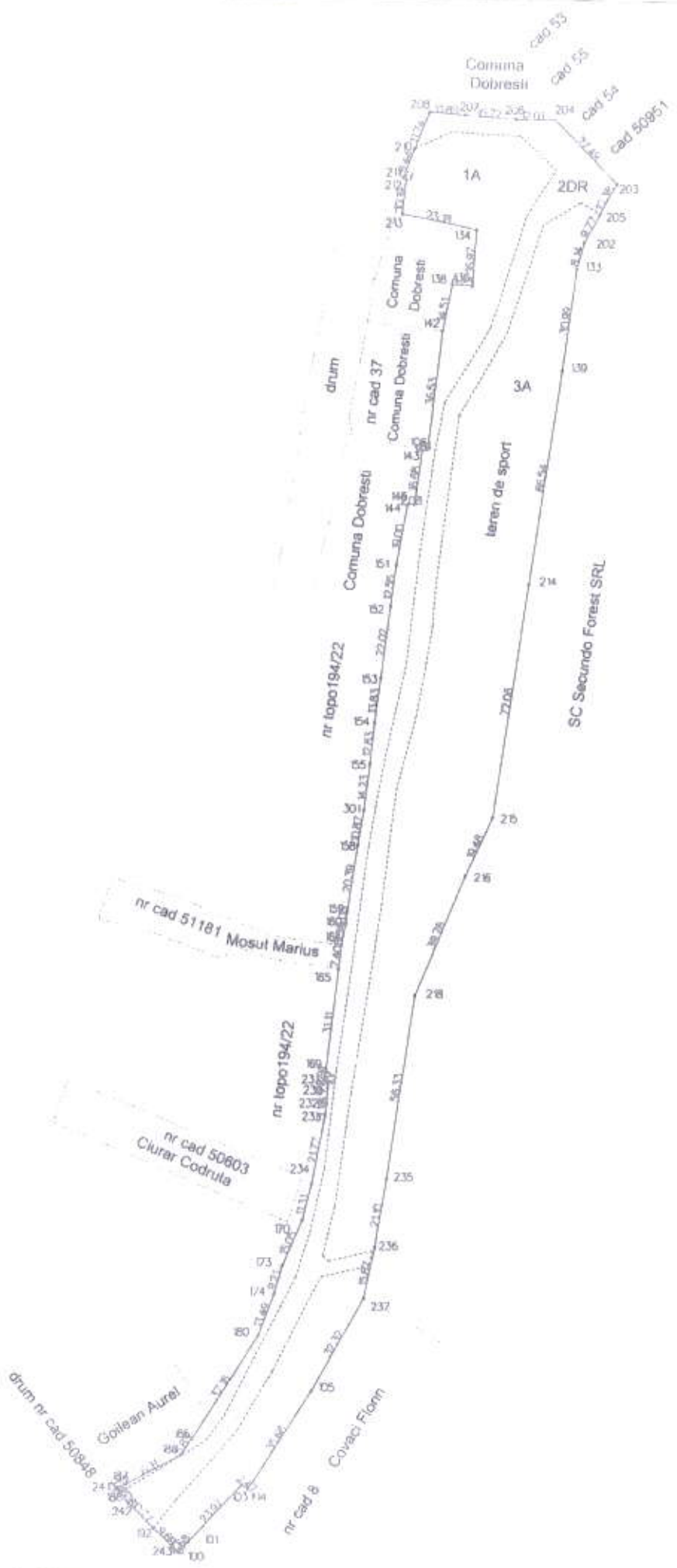
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2021, 15:26



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1800

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51294	14822	Loc Dobrești, nr fn, INTRAVILAN
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		DOBREȘTI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	3037	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă și tablă metalică gard din lemn și din prefabricate din beton
2	DR	3356	
3	A	8429	
Total		14822	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 14822 mp Suprafața din act = 14822 mp			
Executant: Boc Georgeta Genica		Inspector	
<p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p align="center">BOC GEORGETA- GENICA</p> <p align="center">Semnat digital de BOC.GEORGETA- GENICA Data: 2020.09.30 19:10:03 +03'00'</p> <p>Data: 25.09.2020</p>		<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: Ștampila BCPI</p> <p align="center">Francisc Zsizsnovszky</p> <p align="right"><small>Digitally signed by Francisc Zsizsnovszky DN: cn=BCI, o=OFICINA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI, ou=Francisc Zsizsnovszky, serialNumber=2233, givenName=Francisc, cn=Zsizsnovszky, 2.5.4.91=89E7321 Date: 2020.09.29 13:07:39 +0200'</small></p>	



50705

507723

507543

50731