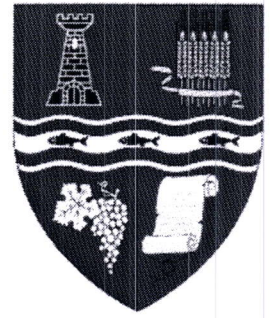


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA DOBREȘTI

Localitatea Dobrești, nr. 323/a, cod poștal: 417240, județul Bihor
CUI: 5628791
Tel. 0259/325 400; fax: 0359/ 198 870
E-mail: prim.dobrești@yahoo.com
Site-ul web: <https://primdobresti.ro>

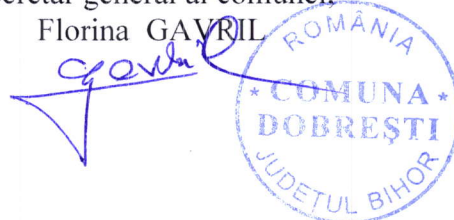


Nr. de înregistrare: 1965 / 26.05.2021

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

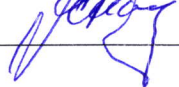
Încheiat azi, **26.05.2021**, în conformitate cu **art. 3 lit. „b” și „f” din Ordinul nr. 311/2020**, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 127/8 februarie 2021, cu aplicabilitate din data de 8 februarie 2021, pentru modificarea Ordinului viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu ocazia afișării la sediul Primăriei comunei Dobrești, cât și pe pagina de internet proprie <https://primdobresti.ro> a **OFERTEI DE VÂNZARE TEREN** a numitului: **PETRUȚ GEORGE OCTAVIAN**, înregistrată la Primăria comunei Dobrești, sub nr. **1/26.05.2021** din Registrul special de evidență.

ÎNTOCMIT,
Secretar general al comunei,
Florina GAVRIL



Persoanele prezente la afișare:

Nume, prenume, semnătura:

MIHALY GRIGORE 

PRIMĂRIA COMUNEI
DOBREȘTI

Nr. INTRARE
IESIRE
Ziua 25 Luna 05 Anul 21

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	BĂHOAR	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență	
Primăria (*)	DOBREȘTI	Nr. din	(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PETRUȚ GEORGE OCTAVIAN CNP 1810409055115 cu C.I. seria [] nr. [], eliberat(ă) de [] la și locul nașterii [] localitatea DOBREȘTI județul/țara BĂHOAR, nr. [] str. C. CHEER nr. 8 localitatea BĂHOAR, județul/sectorul BĂHOAR, codul poștal [], țara ROMANIA, telefon [], cetățenia ROMANIA, starea civilă NECĂSĂTORIT
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [] nr. [] str. [] bl. [] sc. [] et. [] ap. [] județul/sectorul [] codul poștal [] telefon [] fax [] e-mail []
4. (***) Prin [] (numele și prenumele), CNP/CIF. [] în calitate de [] conform [] localitatea [] nr. [] str. [] bl. [] sc. [] et. [] ap. [] județul/sectorul [] codul poștal [] telefon [] fax [] e-mail []

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative - teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 6424 mp ha situat în extravilanul localității TOPA DE JOS, identificat cu număr cadastral 630,63A, înscris în cartea funciară nr. 51453 a localității TOPA DE JOS care face obiectul ofertei de vânzare.
 Declar că: 405

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C.F. N.R. 51453 DOBEȘTI
2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
.....**PETRUȚ GEORGE OCTAVIAN**

(numele și
Semnătura

Data ...**25.05.2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

PRIMĂRIA COMUNEI
DOBREȘTI

Nr. INTRARE
IEȘIRE
Ziua 26 Luna 05 Anul 21

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Dⁿ [redacted] vând adresă de comunicare în: localitatea ARABEA, str. [redacted]
nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul BIHOR, codul poștal [redacted] e-mail [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 642,24 (ha), la prețul de (*) 5000 LEI

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TOPA DE JOS	6424	630 631	51453			ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit,
... PETRUȚ GEORGE OCTAVIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătură [redacted]
L.S.
Data . 25.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, **altele asemenea**.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) BIHOR	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) DOBREȘTI	Nr. 3 din 26.05.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 2** depuse de PETRUȚ GEORGE OCTAVIAN, în data de **26.05.2021, ora 12¹⁰**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	date necunoscute	
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	date necunoscute	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BRAN FLOARE	Topa de Jos, nr. 110
2.	JURCUȚ IOAN	Topa de Jos, nr. 55
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	date necunoscute	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	date necunoscute	
2.		

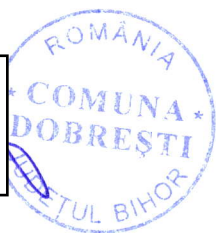
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MONENCI VIRGIL	Topa de Sus, nr. 91
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	date necunoscute	
2.		

Primar,
Florin COPOS



Secretar primărie,
Florina GAVRIIL

